WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W CHEŁMIE
Pl. Niepodległości 1 22-100 Chełm
tel./fax 082 565-59-72

Chełm, dnia 16 sierpnia 2016 r.

IN.II.5142.143.5.2016

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego – odbudowa alejek.
Obiekt: park w założeniu dworsko – parkowym w Siennicy Różanej, gm. Siennica Różana.
Nr rejestru zabytków woj. lubelskiego: A/1130.

Za zwrotnym
potwierdzeniem odbioru

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 i 4, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), § 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789), art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2016 poz. 290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 lipca 2016 r., data wpływu dnia 15 lipca 2016 r., złożonego przez Gminę Siennica Różana

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
o r z e k a:

wydać pozwolenie Gminie Siennica Różana
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego – na rewitalizację parku, położonego w obszarze założenia dworsko – parkowego w Siennicy Różanej, gm. Siennica Różana, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/1130, polegającą na odtworzeniu i remoncie układu komunikacyjnego wraz z infrastrukturą, usytuowaniu obiektów małej architektury, przeprowadzeniu zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanu i odtworzeniu alei grabowej, w zakresie i w sposób, określony w projekcie budowlanym „Projekt rewitalizacji starego parku w miejscowości Siennica Różana, gmina Siennica Różana", opracowanym w czerwcu 2016 r. przez Mota Engineering Paweł Motyka, ul. Szymonowicza 17a, 22 – 300 Krasnystaw, autorstwa mgr inż. Jarosława Badacha, mgr inż. Mirosława Kuny oraz mgr inż. Kazimiery Grosiak, realizowaną w ramach zadania „Dziedzictwo kulturowe i naturalne w gminie Siennica Różana"
z zastrzeżeniem spełnienia warunków, polegających na obowiązku:

1. dokonywania podczas prowadzenia robót budowlanych uzgodnień z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, dotyczących rozwiązań szczegółowych,
2. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby, posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,
3. zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,

4. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonywanych robót budowlanych z udziałem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
5. niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
6. przeprowadzenia podczas realizacji inwestycji badań archeologicznych w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych oraz kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w art. 37e ustawy j.w.,
7. uzyskania odrębnego pozwolenia WUOZ w Lublinie Delegatura w Chełmie na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy j. w.).

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

U z a s a d n i e n i e

Roboty budowlane, objęte przedmiotowym pozwoleniem, polegające na rewitalizacji parku, położonego w Siennicy Różanej, prowadzone będą w obszarze założenia dworsko – parkowego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 stycznia 1981 r. wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/1130, obejmującego dwór, układ zieleni, starodrzew i układ wodny. Założenie, istniejące już w 1870 r., stanowi wartościowy przykład ośrodka administracyjnego i reprezentacyjnego bogatego ziemiaństwa.

Gmina Siennica Różana zwróciła się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie z dnia 14 lipca 2016 r., data wpływu dnia 15 lipca 2016 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac w zabytkowym parku w Siennicy Różanej. Wnioskodawca przedłożył dokumenty, potwierdzające prawo do dysponowania zabytkiem, wynikające z prawa własności.

Rewitalizacja parku, polegająca na odtworzeniu przebiegu i ukształtowania ścieżek i głównego traktu komunikacyjnego, remoncie nawierzchni ciągów pieszo – jezdnych i pieszych wraz z infrastrukturą, przebudowie nawierzchni istniejącego amfiteatru, wprowadzeniu obiektów małej architektury, przeprowadzeniu zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanu i odtworzeniu i uzupełnieniu nasadzeń alei grabowej, może uzyskać akceptację ze stanowiska konserwatorskiego. Rodzaj prac, realizowanych w zakresie i w sposób, określony w projekcie budowlanym „Projekt rewitalizacji starego parku w miejscowości Siennica Różana, gmina Siennica Różana", opracowanym w czerwcu 2016 r. przez Mota Engineering Paweł Motyka, ul. Szymonowicza 17a, 22 – 300 Krasnystaw, autorstwa mgr inż. Jarosława Badacha, mgr inż. Mirosława Kuny oraz mgr inż. Kazimiery Grosiak, nie naruszy w sposób istotny chronionych wartości zabytkowego obiektu. Planowane prace umożliwią poprawę stanu technicznego zabytku, podnosząc tym samym jego walory estetyczne i użytkowe. Rozwiązania szczegółowe oraz rodzaj i stonowana kolorystyka materiałów, proponowanych do zrealizowania robót, spełniają warunki konserwatorskie, ponieważ uwzględniają formę i styl architektoniczny oraz funkcję, jaką dawniej pełnił obiekt. Odtworzenie infrastruktury i ukształtowanie układu zieleni parkowej poprawi funkcjonowanie parku i przywróci mu pierwotną wartość.

W myśl art. 36 ust. 3 i 4 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

przedmiotowa decyzja zawiera warunek przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych, gdyż roboty mogą spowodować uszkodzenie bądź zniszczenie zabytku archeologicznego, jakim są pozostałości działalności człowieka, złożone z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów wraz z zabytkami ruchomymi, będącymi tym wytworem oraz warunki, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, jakim jest założenie dworsko – parkowe w Siennicy Różanej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

LUBELSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Stanisława Rudnik
Kierownik Delegatury w Chełmie

Załącznik: projekt budowlany „Projekt rewitalizacji starego parku w miejscowości Siennica Różana, gmina Siennica Różana", opracowany w czerwcu 2016 r. przez Mota Engineering Paweł Motyka, ul. Szymonowicza 17a, 22 – 300 Krasnystaw, autorstwa mgr inż. Jarosława Badacha, mgr inż. Mirosława Kuny oraz mgr inż. Kazimiery Grosiak.

Otrzymują:

1. Gmina Siennica Różana, 22 – 304 Siennica Różana
2. Aa.

ZWOLNIONY/NIE PODLEGA OPŁACIE
na podst. art. 7 pkt. 3
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 1282/

WUOZ -Lublin
Delegatura w Chełmie
mgr Urszula Kutyjewicz
starszy referent